

Утверждаю:

Начальник Управления
социальной защиты населения
Администрации города Юрги

Ю.И. Алексеев

«18» Апрель 2012 г.



ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЕТЕРАНОВ ГОРОДА ЮРГИ

1. Граждане, проживающие в многоквартирном Доме ветеранов, в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны соблюдать настоящие Правила пользования жилыми помещениями, а именно:

1.2. Бережно относиться к жилищному фонду, поддерживать надлежащее состояние, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, на лестничных площадках, других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования в многоквартирном доме.

1.3. Использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование в соответствии с назначением и без ущемления жилищных прав и свобод других граждан, соседей.

1.4. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

1.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения. Обязанность по оплате возникает у пользователя с момента заключения договора.

1.6. Использовать земельные участки без ущерба для других лиц, бережно относиться к земельным участкам, необходимым для пользования жилищного фонда.

1.7. Допускать в занимаемое жилое помещение представителей балансодержателя или уполномоченных им лиц, органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения.

1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законодательством Кемеровской области.

1.9. Временное отсутствие Пользователя или кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их обязанностей по договору безвозмездного пользования.

1.10. Неиспользование Пользователем жилых помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.11. Пользователь, допустивший самовольное переустройство жилого и подсобного помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования, обязан привести это помещение в прежнее состояние.

2. Гражданам, проживающим в многоквартирном Доме ветеранов, запрещается:

2.1. Производить переустройство и перепланировку жилого помещения, мест общего пользования.

2.2. Без разрешения собственника переоборудовать балконы и лоджии.

2.3. Без разрешения собственника производить переустройство внутридомовых инженерных систем, сетей и коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования.

2.4. Без соответствующего разрешения устанавливать кондиционеры и спутниковые антенны.

- 2.5. Использовать лоджии и межквартирный тамбур не по назначению. Размещать громоздкие и тяжелые вещи, захламлять и загрязнять.
- 2.6. Закрывать и завешивать вентиляционные решетки в санузлах и на кухне.
- 2.7. Производить слив теплоносителя из системы отопления.
- 2.8. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия направленные на искажение их показаний или повреждение.
- 2.9. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам.
- 2.10. Загромождать предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.) площадки возле квартир, входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию, инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и инвентарю.
- 2.11. Загромождать дворовую территорию металлическим ломом, бытовым мусором и другими отходами, устраивать свалки снега и льда, складировать любые материалы.
- 2.12. Создавать помехи для подъезда специализированных машин к дому.
- 2.13. Сорить в местах общего пользования, на придомовой территории, в других общественных местах, выбрасывать пищевые и другие отходы, мусор, а также закапывать или сжигать его на территории дома.
- 2.14. Вывешивать на придомовой территории белье, одежду, ковры и прочие предметы.
- 2.15. Разводить на придомовой территории открытый огонь, в местах общего пользования.
- 2.16. Мыть автомашины и иные транспортные средства на придомовой территории.
- 2.17. Размещать транспортные средства, в том числе брошенные и (или) разукомплектованные, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями.
- 2.18. Крепить к стенам здания различные вывески, плакаты и другие устройства, размещать объявления и рекламу в неустановленных местах.
- 2.19. Наносить надписи и графические изображения в подъездах, на фасаде здания придомовой территории, деревьях и зон отдыха.
- 2.20. Рвать цветы выкапывать луковицы и корневища многолетников, самовольно вырубать и пересаживать деревья и кустарники.
- 2.21. Осуществлять самовольную постройку, временное сооружение, установку на земельном участке контейнеров, бункеров металлических гаражей, тентов, укрытий для автомобилей, навесов, иных сооружений, предназначенных или приспособленных для личных нужд граждан, а также перемещать на территории общего пользования скамейки, урны, иные объекты благоустройства.
- 2.22. Совершать в ночное время (с 22:00 часов по местному времени) любые действия, производящие шум и нарушающие тишину и покой граждан, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных мер, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения дома.
- 2.23. Вселять в жилое помещение на время своего отсутствия посторонних лиц, не указанных в договоре безвозмездного пользования.
- 2.24. Содержать животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования (лестничных клетках, чердаках, подвалах, межквартирных тамбуров и т.п.).
- 2.25. Выгул собак лицами в нетрезвом состоянии.
- 2.26. Выгул собак старше 6-месячного возраста без поводка и намордника (за исключением собак комнатно-декоративных пород и малых беспородных собак, которых разрешается выводить на поводке без намордника).
- 2.27. Выгул собак, представляющих повышенную опасность, старше шести месяцев – лицами не достигших возраста 14 лет.
- 2.28. Загрязнение животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских площадок, дорожек, тротуарных дорожек, газонов.

3. При нарушении правил пользования жилыми помещениями и придомовой территорией в соответствии с действующим законодательством Пользователь обязан возместить возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

4. Уплата штрафа не освобождает от обязанности устранить нарушение в случаях:

4.1. Использования жилого помещения не по назначению;

4.2. Бесхозяйственного обращения с жилым помещением, его разрушения или повреждении Пользователем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, собственника-балансодержателя;

4.4. Невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев, по требованию балансодержателя договор безвозмездного пользования жилым помещением в городском доме ветеранов может быть расторгнут в судебном порядке.

4.5. В Доме ветеранов запрещается распивать спиртные напитки, драться, оскорблять проживающих и персонал.

4.6. Проживающие в Доме ветеранов должны соблюдать общепринятые правила поведения, вежливость и корректность в общении друг с другом.

4.7. В случае нарушения проживающими п.п.4.5, 4.6 настоящих правил, они могут быть выселены из предоставленного им жилого помещения.